

RESISTENCIA, 28 de septiembre 2017

Señor Presidente  
Colegio de Escribanos de la Provincia del Chaco  
CUIT: 30-56214518-0  
Hipólito Irigoyen Nº 469  
Resistencia Chaco

Asunto: Obligaciones que competen a los Escribanos Públicos como agentes de retención e información en las operaciones de permutas.

Atento a la consulta de fecha 20/09/2017 donde solicita "nos informe respecto de las obligaciones que en el régimen de retenciones les corresponden a los Escribanos Públicos como agente de retención e información en las operaciones de permutas. Solicitamos tenga a bien diferenciar los supuestos en que en la permuta medien sumas de dinero de aquellos casos en que sea la operación sin compensación de dinero, especificando el proceder al que está obligado el escribano en cada supuesto. La consulta radica específicamente en lo siguiente, si en el caso de operaciones de permutas alcanzadas por el ITI resulta aplicable por analogía el art. 15 de la RG 2139 en virtud de la cual el notario solo está obligado a informar a través del régimen establecido en RG (AFIP) Nº 3034 CITI ESCRIBANOS, no correspondiendo practicar la retención por no mediar sumas de dinero."

Se procede a informar que la RG 2139 reglamenta el Régimen de retención establecido para las transferencias de inmuebles alcanzadas por el impuesto a las ganancias, estableciendo en el artículo 15 su tratamiento donde se encuentra bien detallado el mecanismo a utilizar. ( Art 15 y de corresponder 14 de la citada norma)

En lo que respecta a la Ley 23905 establece el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas en cuanto transfieran inmuebles que no fueran alcanzados por el Impuesto a las Ganancias . Y aclara en el segundo párrafo del art. 8 de la ley mencionada que en los casos de cambio o permuta se consideran sujetos a todas las partes intervinientes en la operación siendo contribuyentes cada una de las mismas, sobre el valor de los bienes que transfieren.

Esta ley se encuentra reglamentada por la RG 2141 que establece en el art 2 inc a) a los escribanos como agentes de retención del ITI y en el artículo 12 se aclara el tema de permuta que cuando "los sujetos a quienes no se les

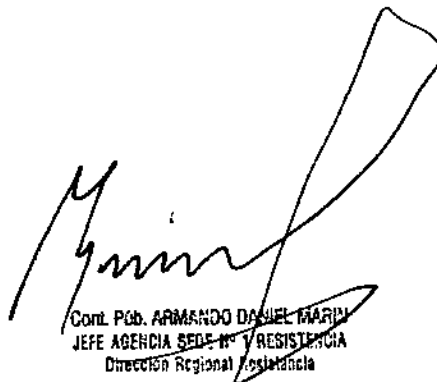
hubiera practicado total o parcialmente la retención del gravamen por cualquier causa – vgr. por no disponer el agente de retención de las sumas para practicar la retención, permuta, omisión de retención, etc- , deberán ingresar en concepto de autorretención un importe equivalente a las sumas no retenidas, conforme a lo estipulado en el art. 11, utilizando a ese efecto los códigos 043 o 051 indicados en el citado artículo”.

En el título III ( RG N° 2141) están las obligaciones del agente de retención que en su art.17 reza “los agentes de retención indicados en el art 2, inciso a), además de cumplir con las disposiciones del art.14 quedan obligados a dejar constancia- en el protocolo y en el texto de la respectiva escritura matriz-, del importe de la retención que hubiera sido efectuado o, en su caso, su improcedencia, con aclaración de la causa justificante de dicha situación y, de corresponder, de la constancia de valuación, de los certificados de no retención o de retención, emitidos por este Organismo conforme a lo dispuesto en el Título V considerados en la operación, identificando las mismas por su número fecha de emisión y beneficiarios.”

De acuerdo a lo expuesto se puede contestar su pregunta específica, sobre si en las permutas alcanzadas por ITI resulta aplicable por analogía el art. 15 de la RG 2139, informando que se trata de impuestos diferentes con sus correspondientes Resoluciones Generales aplicables en cada caso, no siendo válida la aplicación de analogía.

Aclarando que la causa justificante de la no retención en ITI en casos de permuta es el comprobante de pago de la autorretención que realiza cada uno de los sujetos intervinientes de acuerdo a lo establecido en el art. 12 RG 2141 mencionado ut-supra .

Por último, cabe advertir que de acuerdo a lo preceptuado por el art 12 del Decreto 1397/79, reglamentario de la ley 11683, la presente opinión no será recurrible ni producirá efectos jurídicos .



Cont. Páb. ARMANDO DANIEL MARÍN  
JEFE AGENCIA SEDE N° 1 RESISTENCIA  
Dirección Regional Resistencia

NOTA EXTERNA N° 088 /2017 (DV SERE)



**COPIA**

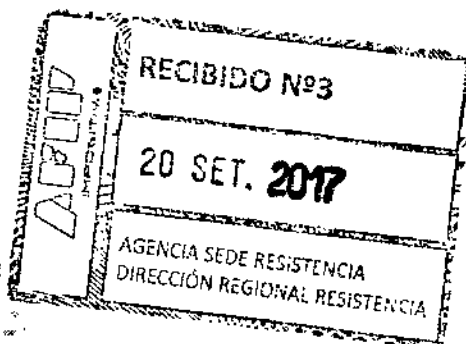
## *Colegio de Escribanos de la Provincia del Chaco*

Av. Italia 123 • Tel/Fax: (03722) 426556 / 430551 • C.P. H3500JB - Resistencia (CHACO) • República Argentina • e-mail: escribanoschaco@gigared.com/arnetbiz.com.ar

Resistencia, 20 de septiembre de 2017.-

Nota N° 726 /17.-

A la Asesoría Legal de la  
Administración Federal  
de Ingresos Públicos  
Sucursal Resistencia  
Calle French N° 506  
CIUDAD  
SU DESPACHO



De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigimos a Ud. a fin de solicitarle nos informe respecto a las obligaciones que en el régimen de retenciones les corresponden a los Escribanos Públicos como agente de retención e información en las operaciones de permutas.

Solicitamos tenga a bien diferenciar los supuestos en que en la permuta medien sumas de dinero de aquellos casos en que sea la operación sin compensación de dinero, especificando el proceder al que está obligado el Escribano en cada supuesto.

La consulta radica específicamente en lo siguiente, si en el caso de operaciones de permutas alcanzadas por el ITI resulta aplicable por analogía el art. 15 de la RG 2139 en virtud de la cual el notario solo esta obligado a informar a través del régimen establecido en **RG (AFIP) N° 3034 CITI ESCRIBANOS, no correspondiendo practicar la retención por no mediar sumas de dinero.**

Solicitamos dé a la presente carácter de preferencial y pronto despacho atento la necesidad de una correcta circularización de información a nuestros colegiados.

Agradeciendo la atención dispensada a la presente y a la espera de una pronta respuesta, hacemos propicia la oportunidad para saludarlo con atención y respeto.

MARIA DE LAS MERCEDES MARINICH  
SECRETARIA  
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE  
LA PROVINCIA DEL CHACO



HERIBERTO FABIAN REBOJO  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ESCRIBANOS DE  
LA PROVINCIA DEL CHACO